

Nyt fra ejerforeningens bestyrelse

Kære naboer!

Det er nu godt en måned siden, at den nye bestyrelse tiltrådte. Vi har haft fuldt tryk på at indsamle viden, gennemgå budgetter og kontrakter, og generelt danne os et detaljeret indtryk af tingenes tilstand. Det er stadig et stykke vej endnu, men vi er nu ved at være der hvor vi kan se fremad og begynde at arbejde på de mange opgaver der ligger og venter.

Først og fremmest er der projektet vedrørende Rebekkevej og påbuddet fra kommunen om at påbegynde renoveringen. Vi har i den forbindelse taget kontakt til vejlaugget og anmodet om optagelse. Det forløber pt. problemfrit og som det ser ud nu forventes det at arbejdet kan påbegyndes i løbet af foråret 2020.

Den næste større udfordring er ejendommens tilstand og udarbejdning af en ny 10-årsplan, der gerne skulle løfte det generelle niveau. Vi ønsker at genoptage renovering af opgangene og udskiftning af dørtelefoner. Desuden vil vi indhente tilbud på asfalteringen af gården. Garageanlægget er en historie for sig selv og vi arbejder på en fair løsning for både lejere og ikke-lejere, der skal sikre at anlægget består mange år endnu.

Det ligger os meget på sinde at øge åbenheden og forbedre kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne, hvilket nærværende nyhedsbrev er et udtryk for. Desuden arbejder vi på højtryk med at få en hjemmeside op at stå, som udover almindelig informationsdeling og online samlingssted for os alle, også skal fungere som bestyrelsens talerør til medlemmerne. Det skal også herigennem være muligt at booke festlokalet, som pt. bookes gennem bestyrelsen. Prisen er 250,- kroner for en weekend og der er masser af ledige dage, så der er ingen undskyldning for ikke at rangere en børnefødselsdag, LAN-party, foredrag etc. (Vi kan af hensyn til naboer dog desværre ikke acceptere dansefester med høj musik.)

Herudover arbejder vi på en lang række mindre, men lige vigtige projekter og opgaver i forbindelse med driften af ejendommen. Eksempelvis står nøglesystemet i ejendommen for en opdatering. Betalingssystemet for det gamle vaskeri i østfløjen nedlægges, maskinerne vi ikke længere blive serviceret, og der kan vaskes/tørres gratis (på eget ansvar) så længe maskinerne kan driftes. Belysningen i affaldsområdet vil blive ændret til en anden type, da flere beboere har været generet af lyset derfra. Vores erhvervslejemålsaftaler vil blive gennemgået for at sikre os at alt er i orden, ligeledes vil vi have styr på udlejning af de ekstra opbevaringsrum som foreningen råder over.

Vedrørende vores nye visevært Jacek fra Racoon vil vi gerne gøre det klart, at vi har etableret en god kontakt til Jacek, som har været yderst samarbejdsvillig. Vi har fuld tiltro til at han og Racoon kan løfte opgaven. Vi henviser i øvrigt til at alle bekymringer eller klager rettes til os i bestyrelsen, vi vil så tage hånd om det på en ordentlig måde.

Julen nærmer sig! Ja, så er det sagt. Vi syntes i den forbindelse at det er på sin plads, at markere årstiden med et fælles arrangement for os alle sammen. Det kommer til at løbe af stablen den 24. november. Indtil da ønsker vi jer alle et smukt og frisk efterår!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen