

## Nyt fra ejerforeningens bestyrelse

Kære naboer!

Vi skriver nu 2020 og på trods af en vinter, der ikke har været meget at råbe hurra af er foråret nu endelig lige om hjørnet. Vi fik afholdt en god generalforsamling, og tak til alle de fremmødte for opbakningen. Bestyrelsen i sin helhed valgte at genopstille og blev valgt ind. Tak for det også.

Der er masser af projekter at starte på, og vi er allerede i gang. Nogen har måske allerede bemærket at der på opslagstavlerne er listet en række fællesarrangementer for året, og det er bestyrelsen håb at I alle vil bakke op om initiativerne. Vi vil i hvert fald gøre vores til et det bliver nogle hyggelige dage og aftener. Der vil også blive inviteret til en havedag den anden maj, hvor vi får mulighed for selv at sætte et aftryk på vores fællesarealer.

Arrangementerne vil selvfølgelig også blive slået op på den nye hjemmeside, der gik i luften for nyligt!! Surf vejen forbi siden og send gerne lidt feedback på forbedringer og ændringer som kunne give siden mere værdi. Kontaktinformation er blandt meget andet at finde på siden. Vedtægter, husorden, havereglement og referater fra generalforsamlinger vil ligeledes være at finde der. Alle erhvervslejemål, garager og ekstra opbevaringsrum er pt. udlejet, men kommer der ledige rum vil disse også blive slået op på hjemmesiden. Adressen er følgende:

**efrymarksgaard.dk**

Vi vil igangsætte renovation af trappeopgangene igen snares muligt, og vi forventer at fortsætte planen om to opgange årligt. (Hvorvidt der skal renoveres fire opgange i 2020, da der ikke blev renoveret nogen i 2019, har bestyrelsen ikke besluttet endnu.) Som tidligere nævnt står låsesystemet for udskiftning, hvilket også vil blive igangsat snarest. Specielt visevært- og bestyrelsesnøgler har prioritet, men de almindelige hoveddørsnøgler vil formentlig også blive udskiftet i løbet af året. Herudover er der en række mindre vedligeholdelsesopgaver der presser sig på. Pumpebrøndene skal kontrolleres, huller i kørebanen skal lappes, dørpumper skal efterses etc.

Planlægningen af renovering af Rebeckavej forløber planmæssigt, og vi forventer at arbejdet påbegyndes umiddelbart efter at den tunge trafik fra nybyggeriet på vejen aftager.

Angående renovering af garageanlægget, har bestyrelsen allerede begyndt at tage kontakt til advokat samt rådgivende ingeniører, som besluttet på generalforsamlingen. Der vil blive informeret videre når der fremkommer noget konkret.

Vi ønsker alle et glædeligt forår!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen