

H U S O R D E N

for

A/B og E/F Rymarksgård

Storskrald:

I foreningens skraldegård skal storskrald og stort elektronik placeres i det lille rum yderst til højre i skraldegården. Ordningen er kun til en enkelt ting eller to, hvis man har større mængder skal dette fragtes til genbrugsstationen.

Der må ikke henstilles affald foran det nedlagte rum til storskrald i garageanlægget.

Ved flytninger eller i forbindelse med ombygninger/opsætninger af nye køkkener m.m. er det som tidligere beboernes ansvar at få fragtet tingene på genbrugsstationen.

Hvis man har store mængder affald som f.eks. pap, har man som beboer også pligt til, at få dette fragtet til genbrugsstationen.

Hvis ovenstående ikke overholdes vil de ansvarlige modtage en faktura for oprydning og fjernelse af effekter.

Altaner:

Altankasser er tilladt. Tørrestativer, hvor stativets højde ikke overstiger altankanten, må benyttes på altanen. Luftning og tørring af vasketøj må ikke finde sted udover altanerne.

Der må ikke fastmonteres lamper eller andre genstande på facaden eller altanen.

Det er ikke tilladt at ryste tæpper og duge mv. fra altanen. Altanerne må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer.

Det er tilladt, med bestyrelsens godkendelse, at opsætte en markise.

Det er tilladt at grille på altaner og i haver, men kun med gas- eller elgrill, og under hensyntagen til naboer.

Kulgrill kan benyttes, hvis bestyrelsen har anvist en plads på ejendommens område.

Fællesarealer:

Fællesarealer (fx legepladser, gårde, gangarealer i kælder/ på loft og trapper) skal efterlades ryddelige. Ejendommens trapper, reposer og øvrige fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering, herunder af planter, reoler, flasker, cykler, barnevogne, klapvogne, legetøj, sko, støvler, affaldsposer mv. Der henvises til brandvedtægten.

Cykler, knallerter og barnevogne:

Cykler, knallerter og barnevogne skal parkeres i de stativer og rum, som foreningen har indrettet til formålet.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at fjerne cykler, knallerter og barnevogne, der henstår ubenyttet. Inden da skal bestyrelsen have opsat opslag i ejendommen og givet beboerne et passende varsel.

Parkering i gården:

Parkering er kun tilladt inden for de afmærkede felter og med gyldig parkeringstilladelse. Køretøjer over 3,5 t og køretøjer, der ikke er indregistreret, må ikke parkeres på ejendommens område. Campingvogne, anhængere og lignende må ikke parkeres på ejendommens område.

Støj, herunder musiceren og brug af støjende værktøj/maskiner:

Der må ikke leges eller støjes på loftsgange, i kældergange, i skralderum eller i garageanlægget.

Boldspil er tilladt i det vestlige anlæg, hvis der ikke er beboere, som opholder sig i anlægget.

Brug af tv, radio og musikanlæg skal ske under hensyntagen til naboerne. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Professionel musikudøvelse må ikke finde sted i lejlighederne.

Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj/maskiner må ikke benyttes mellem kl. 22.00 og 08.00. Beboeren skal varsle gulvslibning og andre arbejder, som måtte medføre gener for omkringboende med opslag i egen opgang senest 3 døgn før påbegyndelse. Der henvises til foreningens vedtægter om vedligeholdelse og forandringer i boligen.

Støjklager skal respekteres første gang.

Husdyrhold:

Det er tilladt at have hund eller kat i lejligheden under forudsætning af, at den ikke er til gene for andre. Det er strengt forbudt at lufte hunde på ejendommens områder, herunder græsplænerne. Hunde skal føres i snor på ejendommens område. Hunde må under ingen omstændigheder være til gene for beboerne.

Hærværk:

Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens mur- og træværk, eller på anden måde beskadige ejendommen og dens anlæg. Eventuelt hærværk/beskadigelse skal erstattes.

Vaskerier og tørrekældre:

Vasketiderne skal overholdes, og vaskerier og tørrekældre skal efterlades i rengjort tilstand efter brug.

Der henvises til opslag i vaskerierne med regler for brug af vaskemaskiner og tørretumblere.

Toilet-, vand- og varmeinstallationer:

Der må ikke kastes vat, papirbleer, klude, avispapir og lignende i toiletkummen.

Beboerne skal anmelde enhver fejl eller mangel ved de i lejligheden værende installationer til forsyning af el, gas, vand og varme til varmemesteren (vicevært).

[OBS: Til ejerlejlighedsejerne oplyses, at ejer selv har pligt til at vedligeholde alle installationer inden for lejlighedens vægge med undtagelse af fælles forsyningsledninger (lodrette forsyningsledninger) – denne bemærkning er indsat redaktionelt som oplysning til ejere.]

En beboer må ikke, uden bestyrelsens godkendelse, rekvirere håndværkere på foreningens vegne. Sker dette kan bestyrelsen afvise at betale regningen, med mindre der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i varmemesteren (viceværten), bestyrelse eller administrator.

Overholdelse af husorden:

Husordenen skal overholdes af andelshavere, ejere, fremlejere, lejere og erhvervslejere, i husorden kaldet 'beboere'. Denne har samtidig ansvaret for, at dennes husstand, lejer, fremlejer og de personer, der er på besøg, overholder husordenen.

Husordenen er vedtaget på A/B Rymarksgårds ordinære generalforsamling den 25. januar 2016 og på E/F Rymarksgårds ordinære generalforsamling den 27. januar 2016.

Afsnit vedrørende storskrald er vedtaget på A/B Rymarksgårds ordinære generalforsamling den 27. november 2017 og på E/F Rymarksgårds ordinære generalforsamling den 29. november 2017.