

Nyhedsbrev E/F Rymarksgaard



Juni 2022

Kære alle

Coronaen har nu sluppet taget i samfundet, og vi kan igen mødes på kryds og tværs.

Så vi lagde, i søndags den 29. maj, ud med vores årlige havedag, hvor vi soignerede plantekummerne, plantede lidt nyt his og her, og sidst med ikke mindst var der fire stærke mænd, der tog action og fik sat balanceredskaber op i legeområdet – Stor tak for den ekstraordinære indsats! Vi håber selvfølgelig, at jer med børn vil sende dem ned og afprøve de nye legeredskaber.

Næste arrangement er tirsdag den **28. Juni**, hvor vi arrangerer fællesspisning. Nærmere info følger på opslagstavler, FB og hjemmeside.

Vi i bestyrelsen har ikke ligget på den lade side, og har i hele Corona perioden, holdt vores månedlige møder, hvor vi har gennemgået både store og små udfordringer, nye tiltag og sørget for at ejendommen lever op til gældende lovgivning.

Vi oplever desværre oftere og oftere at faldstammerne er tilstoppede, og må konstatere, at det tit er køkkenrulle og papirservietter, som danner klumper og stopper afløbet til. – Så vi vil gerne henstille til kun at bruge toiletpapir i WC kummen. 😊

- Vi arbejder hårdt på at få vores gårdprojekt til at lykkes, men må jo konstatere, at der er mange ender, der skal bindes sammen, inden man står med et færdigt forslag. Men vi er fortrøstningsfulde, og går til opgaven med stort engagement.
- I løbet af året har vi i lighed med tidligere år, renoveret to opgange. Status på vores opgange er nu, at hovedparten er opdateret. Dog mangler der i nogle opgange at blive opdateret lys, trappetrin, klat malet ect. ect., men det vil blive lavet løbende således at vores opgange står pæne og opdaterede.
- Pt. kigger vi også på et nyt system til dørtelefoner, da vores nuværende systemet er udgået, og det er en kamp hver gang, der skal findes reservedele. Derfor kan reparationer blive ret bekostelige. Vi informere når der er nyt.
- Vores selskabslokale trænger også til at blive opdateret så især køkkenet bliver tidssvarende. Vi arbejder derfor på at få inspiration og indhentet tilbud.

For øjeblikket har vi stillads stående både i gården og ud mod parkeringen ved Tuborgvej. Det skyldes, at der var tagplader som var knækket og skorstenen var utæt, således at vores nabo, som bor på 3. sal, desværre havde store gener med udtrængning af vand og sod. Vi håber på hurtig reparation af tag og skorsten, og genopretning af lejligheden.

Vi er ligeledes blevet gjort opmærksom på at E/F Rymarksgaard skal momsregistreres. Det skyldes bl.a., at vi har garageudlejning, der overstiger 50.000 kr. Vi skulle derfor have været momsregistreret for mange år siden iflg. revisionen, og vores revisor og CEJ arbejder nu på at finde den bedst mulige løsning for os.

Det var lidt informationer fra os, og vi ønsker jer alle en rigtig dejlig sommer,

Bestyrelsen

Igangværende og kommende Projekter og arrangementer:

Projekter:

- Dørtelefoner
- Momsregistrering af E/F
- Renovering af Selskabslokale

Arrangementer:

- 28/6 – Fællesspisning
- 27/8 – Sommerfest